



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)

## A LOUER STUDIO - 25 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - HYPER CENTRE - 250 euros CC par mois

### ADRESSE

16 RUE DE L ALMA  
42000 ST ETIENNE

Etage : 2

### DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, secteur Jacquard, à 2 min de l'école d'Architecture. Studio de 25 m<sup>2</sup> au 2ème étage sans ascenseur d'un immeuble calme: une pièce à vivre, un coin cuisine avec plaques électrique et frigo + rangements, une salle de bains avec baignoire, placard, CIE. ENTIEREMENT REPEINT A NEUF

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1984

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

Chauffage : /AUTRE

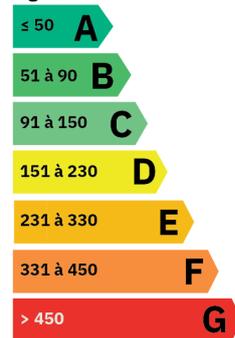
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 25 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

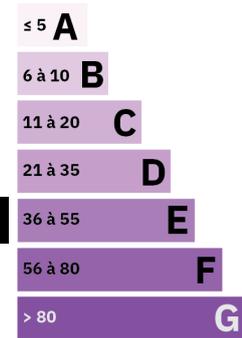
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 250 euros/mois

dont provision de 20 euros  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 230 euros

Honoraires charge loc. 230 euros TTC

dont pour l'état des 75 euros