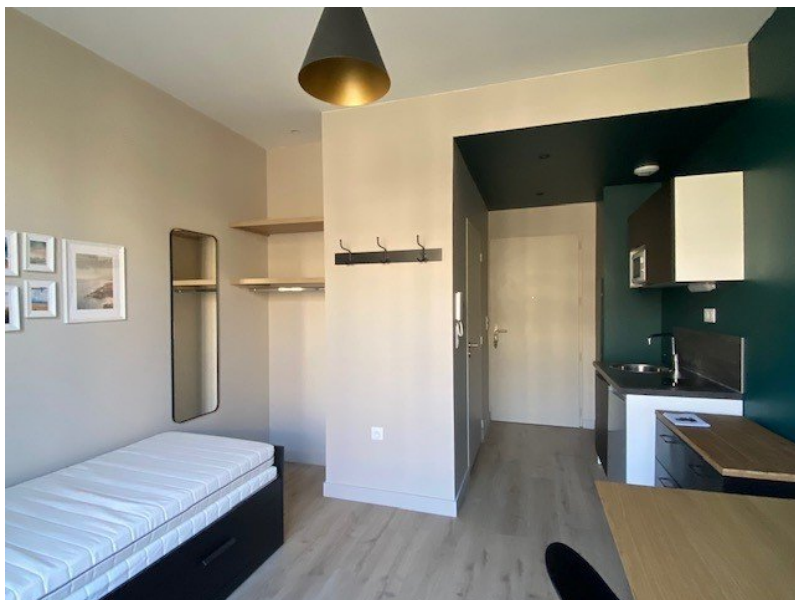




A LOUER STUDIO 17 m²

ST ETIENNE
Fauriel-Le Platon

450 euros CC par mois

ADRESSE

66 COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE

Etage : 3 / 4

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur FAURIEL, STUDIO MEUBLE, ENTIEREMENT NEUF, dans une belle résidence étudiante haut de gamme (équipements, immeuble, prestations..), proposant: un STUDIO meublé de 17m², au 3ème étage, entièrement équipé et aménagé avec une belle pièce à vivre (lit double/canapé, bureau) coin cuisine (frigo, plaque induction), une salle de d'eau, rangements, double vitrage.

Résidence sécurisée avec vidéosurveillance, laverie, idéalement placé sur Saint Etienne, proche centre ville, commerces et grands axes.

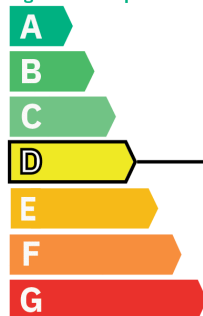
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 17 m²
Loi Carrez : 17 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

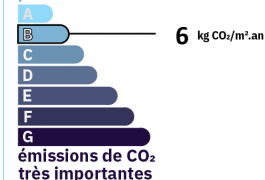


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
213 kWh/m² .an	6 * kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	450 euros/mois
dont provision de	10 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	440 euros
Honoraires charge loc.	175 euros TTC
dont pour l'état des	51 euros