



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**68 m<sup>2</sup>**

**RIVE DE GIER**  
**Centre**

**480 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**24 RUE JEAN JAURES**  
**42800 RIVE DE GIER**

Etage : **3 / 3**

#### DESCRIPTION

**RIVE DE GIER, Centre ville, appartement duplex de type 4 pièces + cuisine au 3e étage sans ascenseur d'une surface au sol de 94 m<sup>2</sup>.**

**Se compose d'une salle à manger avec cuisine ouverte et balcon, un séjour, une salle de bain, un wc.**

**A l'étage, 2 chambres.**

**Chauffage gaz individuel. Dans les charges : taxe**

**ordures ménagères et EDF minuterie**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est**

**exposé sont disponibles sur le site Géorisques :**

**[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

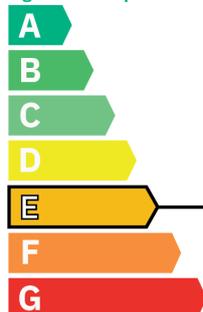
#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **68 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **68 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

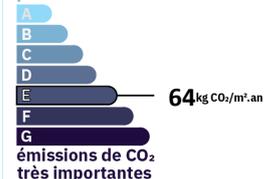
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **480 euros/mois**

dont provision de **10 euros**

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. **366,60 euros TTC**

dont pour l'état des **183,30 euros**