



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 2
55 m²

ST ETIENNE
Camelinat

705 euros CC par mois

ADRESSE

1 RUE DALGABIO
42000 ST ETIENNE

Etage : 5

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Chateaucieux, 2 pièces + Cuisine ouverte équipée, au 5ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente et sécurisée, 55m², avec une belle TERRASSE, proposant: une Pièce de vie donnant sur terrasse avec cuisine ouverte équipée (frigo, four, lave-vaisselle, lave-linge, plaques cuisson..), nombreux rangements, une chambre avec placard, une salle d'eau avec douche, wc ind., une petite buanderie/cellier, une place de PARKING en sous-sol.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : oui

SURFACES PRINCIPALES

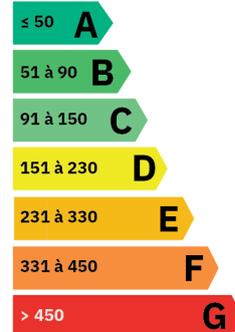
Habitable : 55 m²

Loi Carrez : 55 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

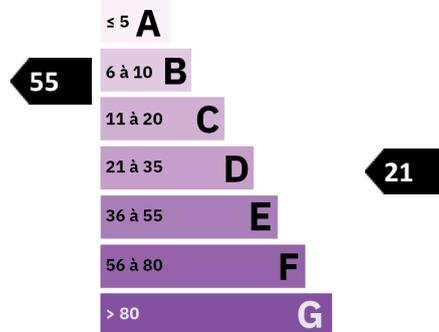
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 705 euros/mois

dont provision de 130 euros
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 575 euros

Honoraires charge loc. 575 euros TTC

dont pour l'état des 165 euros