



**A LOUER  
STUDIO  
40 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE  
Peuple-Boivin-St Jacques**

**380 euros CC par mois**

#### ADRESSE

5 RUE SAINTE CATHERINE  
42000 ST ETIENNE

Etage : 5 / 5

#### DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, à 1 min de la Place du Peuple, 2 pièces + cuisine ouverte sur séjour, 5ème et dernier étage avec ascenseur, 40m<sup>2</sup>, proposant: une pièce à vivre avec coin cuisine (aménagé d'un plan de travail, de meubles haut et bas, d'une plaque de cuisson gaz), une chambre, une salle de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

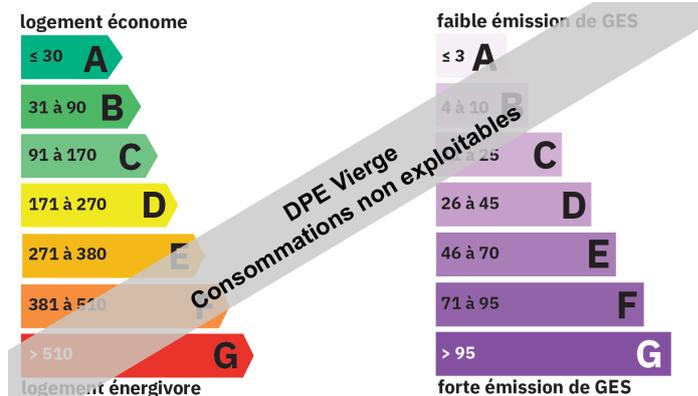
#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Dernier étage oui  
Ascenseur : oui

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 40 m<sup>2</sup>  
Loi Carrez : 40 m<sup>2</sup>

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 380 euros/mois  
dont provision de 29 euros  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 351 euros  
Honoraires charge loc. 351 euros TTC  
dont pour l'état des 120 euros