CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 3
61 m²

ST ETIENNE
Jacquard

540 euros CC par mois

ADRESSE

41 RUE PAUL BERT

42000 ST ETIENNE

Etage :	**2**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Rue Paul Bert, Proche Place Jean Jaurès et Place Jaquard, 3 pièces + cuisine ouverte, 61m², au 2ème étage d'un immeuble calme et sécurisé, proposant: une belle pièce à vivre avec coin cuisine aménagé (éléments, hotte), 2 chambres avec placards dressing, une salle de bains avec baingnoire, wc ind., placards, DV + volets roulants élec ; digicode + interphone; CLG

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

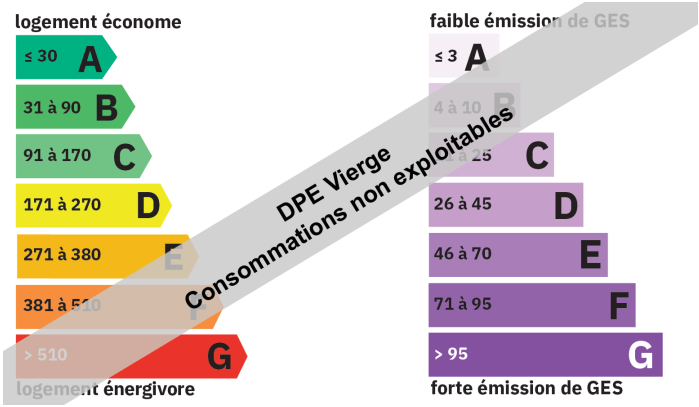
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**61 m²**
Loi Carrez :	**61 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**540 euros/mois**
dont provision de	**36 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**504 euros**
Honoraires charge loc.	**504 euros TTC**
dont pour l'état des	**183 euros**