CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
65 m²

ST ETIENNE
Peuple-Boivin-St Jacques

436 euros CC par mois

ADRESSE

3 RUE DU GRAND MOULIN

42000 ST ETIENNE

Etage :	**3 / 3**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, à 1min de la Place de l'Hôtel de Ville/Place Dorian/Place du Peuple; Grand 2 Pièces + Cuisine ind. de 65m², au 3ème ét dernier étage d'un petit immeuble calme, proposant: une grande cuisine ind. avec alcôve, un séjour, une chambre, une salle de douches, wc, une

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

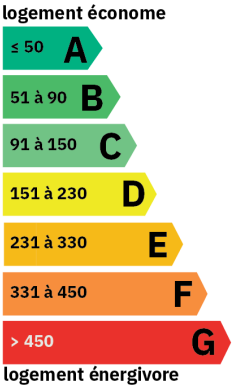
Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**

SURFACES PRINCIPALES

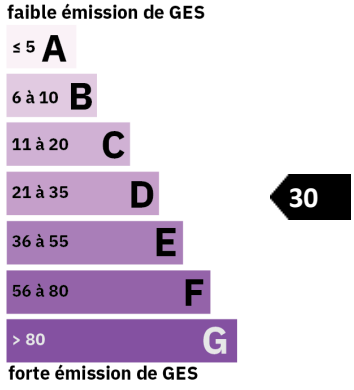
Habitable :	**65 m²**
Loi Carrez :	**65 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**436 euros/mois**
dont provision de	**26 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**410 euros**
Honoraires charge loc.	**310 euros TTC**
dont pour l'état des	**195 euros**