



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER  
AGENCE RIVE DE GIER  
63, RUE JEAN JAURES  
42800 RIVE DE GIER  
Email : [rdg@cfm-immo.fr](mailto:rdg@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477758962  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**40 m<sup>2</sup>**

**CHATEAUNEUF**

**280 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**78 IMPASSE BOURBOUILLON**  
**42800 CHATEAUNEUF**

Etage : **1**

#### DESCRIPTION

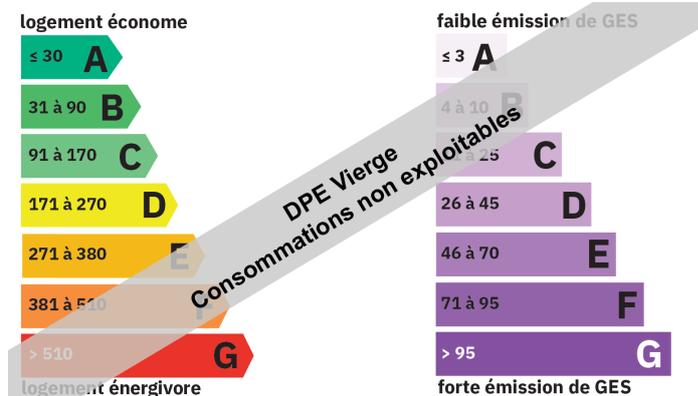
**CHATEAUNEUF dans une impasse calme, Appartement 1er étage , type 2 pièces, cuisine/salle à manger, une chambre, 1 salle d'eau, wc séparé. chauffage électrique. Logement**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **40 m<sup>2</sup>**  
Loi Carrez : **40 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **280 euros/mois**  
Dépôt de garantie : **280 euros**  
Honoraires charge loc. **218,40 euros TTC**  
dont pour l'état des **109,20 euros**