



**A VENDRE  
STUDIO  
30,35 m<sup>2</sup>**

**RIVE DE GIER**

**38 000 euros**

## DESCRIPTION

RIVE DE GIER, secteur gare, proche du centre ville et des axes autoroutiers, nous vous proposons un appartement type 1 pièce au 3ème et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur. Il se compose d'une pièce principale avec coin cuisine, éclairé par une grande véluce et une fenêtre, une pièce pouvant faire office de chambre, une salle de bains et wc indépendant. Chauffage électrique.

Contactez Mme DE BRITO 07.57.07.79.76

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 860 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

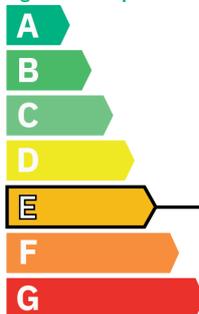
Prix de vente :	38 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	22,69 euros/mois

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	21 lots
Charges courantes :	242,48 euros/an en

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

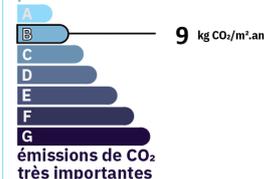


consommation (énergie primaire) émissions  
**304** | **9** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 250 euros/an