



Votre conseiller : Pauline DE BRITO  
 AGENCE RIVE DE GIER  
 63, RUE JEAN JAURES  
 42800 RIVE DE GIER  
 Email : pdebrito@cfm-immo.fr  
 Tél : 0477758962  
 Tél mobile : 07 57 07 79 76  
 www.cfm-immo.fr



**A VENDRE**

**TYPE 2**

**47,78 m<sup>2</sup>**

**RIVE DE GIER**

**45 000 euros**

## DESCRIPTION

RIVE DE GIER, secteur gare, proche du centre ville et des axes autoroutiers, nous vous proposons un appartement type 2 pièces coin cuisine au 2ème étage d'un immeuble sans ascenseur. Il se compose d'une entrée, un séjour lumineux avec coin cuisine, une chambre donnant sur cour, une salle de bains

Contactez Mme DE BRITO 07.57.07.79.76

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1900 euros (année

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

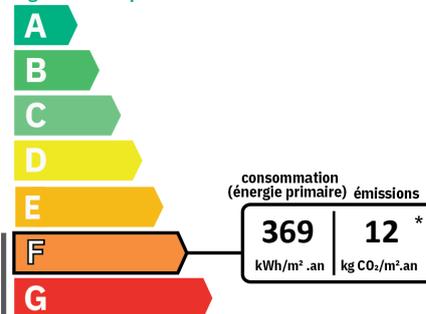
Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	45 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	58,98 euros/mois

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

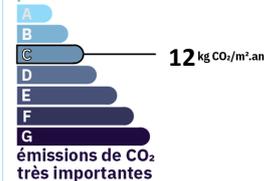
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
 passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 250 euros/an