CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
STUDIO
38 m²

ST ETIENNE
Peuple-Boivin-St Jacques

695 euros CC par mois

ADRESSE

19 RUE DU GRAND MOULIN
42000 ST ETIENNE
Etage : 1

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, Place du Peuple; STUDIO de STANDING équipé ENTIEREMENT NEUF, 38m², situé au 1er étage avec ascenseur dans un immeuble de prestige/classé; proposant: une pièce à vivre lumineuse avec cuisine équipée ouverte (éléments, plaque de cuisson, frigo, hotte), une salle d'eau, wc ind., placard aménagé, DV + volets roulant élec.; Logement équipé d'un lit/matelas, table/chaise. Chauffage Collectif. Interphone et

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

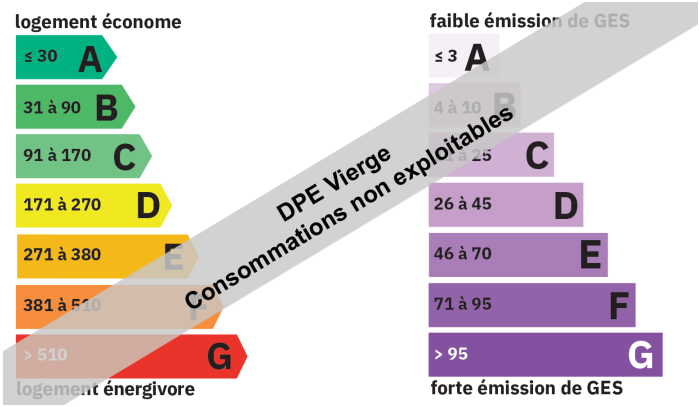
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 38 m²
Loi Carrez : 38 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**695 euros/mois**
dont provision de	**45 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 300 euros**
Honoraires charge loc.	**418 euros TTC**
dont pour l'état des	**114 euros**