CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 2
48 m²

ST ETIENNE
Peuple-Boivin-St Jacques

695 euros CC par mois

ADRESSE

19 RUE DU GRAND MOULIN

42000 ST ETIENNE

Etage : 1

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, Place du Peuple; Appartement de STANDING équipé ENTIEREMENT NEUF, composé de 2 pièces + cuisine, 48m², situé au 1er étage avec ascenseur dans un immeuble de prestige/classé; proposant: une pièce à vivre lumineuse avec cuisine équipée ouverte (éléments, plaque de cuisson, frigo, hotte), une chambre, une salle d'eau, wc ind., placards aménagé, DV + volets roulant élec.; Logement traversant, équipé d'un lit/matelas, table de séjour/chaises. Chauffage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

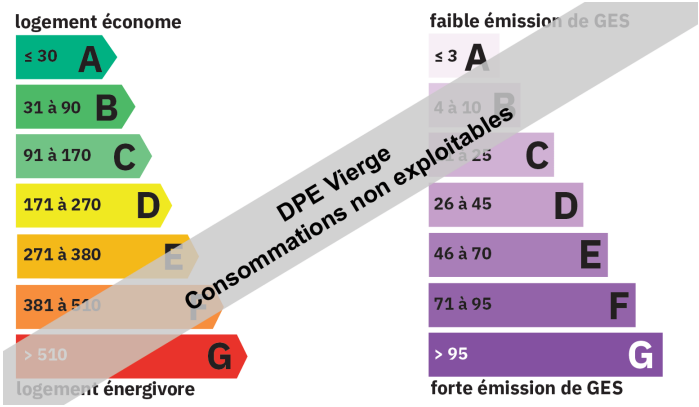
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur :	**oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**48 m²**
Loi Carrez :	**48 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**695 euros/mois**
dont provision de	**65 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 260 euros**
Honoraires charge loc.	**528 euros TTC**
dont pour l'état des	**144 euros**