CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
STUDIO
28 m²

ST ETIENNE
Peuple-Boivin-St Jacques

590 euros CC par mois

ADRESSE

19 RUE DU GRAND MOULIN
42000 ST ETIENNE
Etage : 1

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, Place du Peuple; STUDIO de STANDING équipé ENTIEREMENT NEUF, 28m², situé au 1er étage avec ascenseur dans un immeuble de prestige/classé; proposant: une pièce à vivre lumineuse avec cuisine équipée ouverte (éléments, plaque de cuisson, frigo, hotte), une salle d'eau, wc ind., placard aménagé, DV + volets roulant élec.; Logement équipé d'un lit/matelas, table/chaise. Chauffage Collectif. Interphone et

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

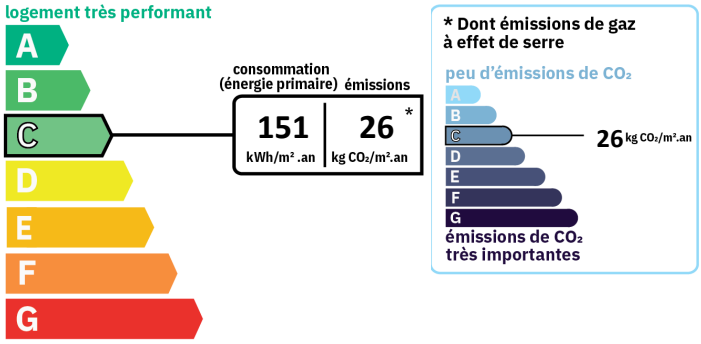
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur :	**oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**28 m²**
Loi Carrez :	**28 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**590 euros/mois**
dont provision de	**40 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 100 euros**
Honoraires charge loc.	**308 euros TTC**
dont pour l'état des	**84 euros**