



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
 AGENCE SAINT ETIENNE  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
 Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)



**A LOUER**  
**STUDIO**  
**34 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**Peuple-Boivin-St Jacques**

**595 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**19 RUE DU GRAND MOULIN**  
**42000 ST ETIENNE**

Etage : **2**

#### DESCRIPTION

**ST ETIENNE, Hyper Centre, Place du Peuple; STUDIO de STANDING équipé ENTIEREMENT NEUF, 34m<sup>2</sup>, situé au 1er étage avec ascenseur dans un immeuble de prestige/classé; proposant: une pièce à vivre lumineuse avec cuisine équipée ouverte (éléments, plaque de cuisson, frigo, hotte), une salle d'eau, wc ind., placard aménagé, DV + volets roulant élec.; Logement équipé d'un lit/matelas, table/chaise. Chauffage Collectif. Interphone et... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

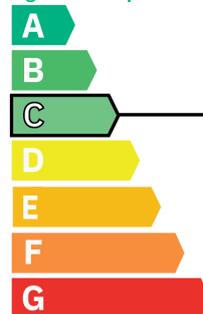
#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **34 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **34 m<sup>2</sup>**

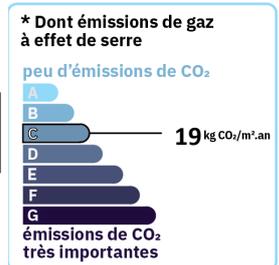
#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
<b>119</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>19</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **595 euros/mois**

dont provision de **45 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **550 euros**

Honoraires charge loc. **374 euros TTC**

dont pour l'état des **102 euros**