



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**48 m²**

**ST ETIENNE**  
**Marengo**

**430 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**8 RUE DE L'ALMA**  
**42000 ST ETIENNE**

**Etage :** 2

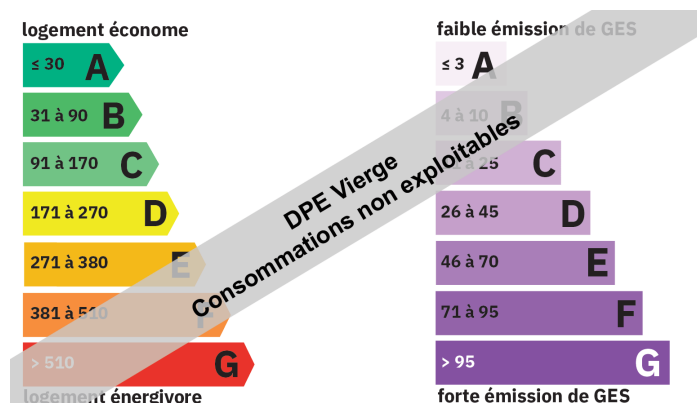
#### DESCRIPTION

**ST ETIENNE, Hyper Centre, proximité Place Jean Jaurès, 2 pièces + cuisine indépendante avec placards muraux, BON ETAT, 2ème étage, 48m², un séjour avec alcôve, une chambre avec balcon, une salle de bains avec baignoire, sèche-serviettes et**  
**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

#### SURFACES PRINCIPALES

**Habitable :** 48 m²  
**Loi Carrez :** 48 m²

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

**Disponible :** de suite

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

**Loyer charges** 430 euros/mois  
**dont provision de** 26 euros  
(régularisation annuelle)  
**Dépôt de garantie :** 404 euros  
**Honoraires charge loc.** 404 euros TTC  
**dont pour l'état des** 144 euros