



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
STUDIO
28 m²

ST ETIENNE

50 000 euros

DESCRIPTION

PARC EUROPE, Proche FAURIEL. Emplacement idéal pour un investissement locatif. (Proche IUT, ENISE)

Dans copropriété calme et sécurisé.

Grand balcon, vue dégagée, très lumineux exposé

Vendu avec une place de parking privative et une

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1970

Balcons : 1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

Chambres : 1

Chauffage : COLLECTIF/

Caves : 1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 50 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

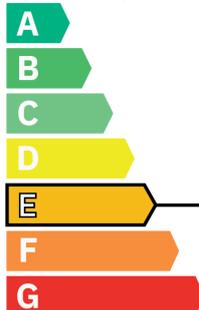
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 20 lots

Charges courantes : 900 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
250 **40** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

