



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



**A VENDRE
MAISON
169 m² env.**

ST ETIENNE

248 000 euros

DESCRIPTION

Secteur Bergson, très bien situé proche du tram et de toutes commodités et dans une rue calme.

Maison de ville proposant 170m² habitable réparti sur 3 niveaux.

Au rez de chaussée accès par une cour privative fermée à plusieurs dépendances : buanderie, garage

Au 1er étage : une grande pièce à vivre d'environ 60m², un espace bureau, une chambre et salle de

Au dernier étage: un espace bureau ou salon, 2 chambres et une salle de bains.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

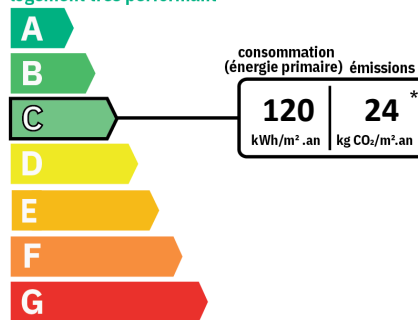
Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	248 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

