



A LOUER
TYPE 3
72 m²

ST ETIENNE
Montaud

665 euros CC par mois

ADRESSE

IMMEUBLE LE CHRISTINA
38 BIS RUE DES TILLEULS
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur bas de Montaud, dans une petite copropriété des années 70, au 1er étage avec ascenseur, 72m², 3 pièces + cuisine indépendante avec accès balcon, un séjour avec balcon vue dégagée sans vis à vis, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire, wc ind., placards, interphone, Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

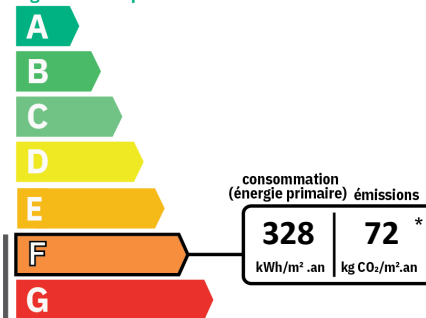
Construit en : **1970**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/**
Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

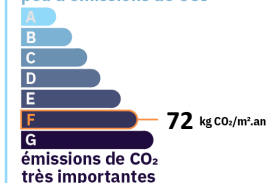
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **665 euros/mois**
dont provision de **230 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **435 euros**
Honoraires charge loc. **435 euros TTC**
dont pour l'état des **216 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **435 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **72 m²**
Loi Carrez : **72 m²**