



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 2
42 m²

ST ETIENNE
Chavanelle

445 euros CC par mois

ADRESSE

15 PLACE CHAVANELLE
 18/20/22 RUE MARCELLIN ALLARD
 42000 ST ETIENNE

Etage : 1

DESCRIPTION

ST ETIENNE centre ville, Place Chavanelle, dans immeuble de standing avec ascenseur. A louer, appartement de 2 pièces + cuisine entièrement refait à neuf, comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, une salle de bains, une chambre, placard. Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Gardien : oui

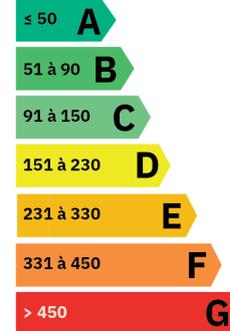
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 42 m²
 Loi Carrez : 42 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

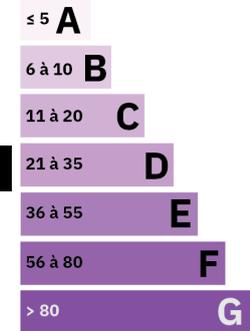
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 445 euros/mois
 dont provision de 95 euros
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 350 euros
 Honoraires charge loc. 350 euros TTC
 dont pour l'état des 126 euros