



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 2
57,5 m²

ST ETIENNE

64 000 euros

DESCRIPTION

Agréable 2 Pièces + Cuisine au dernier étage, lumineux et vue dégagée.

Vendu avec un garage individuel et une cave.

Situé Dans un immeuble calme et sécurisée avec

Les charges comprennent les entretien chaudière, VMC, ascenseur, eau froide, syndic...

Situé Crêt de Côte Chaude/ limite ST GENEST LERPT.

Contactez Maxime BROSSARD au 0607303214

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1984

Huissieries : PVC

Dernier étage : oui

Ascenseur : oui

Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles d'eau : 1

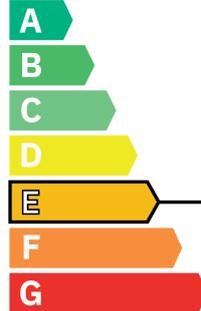
Chauffage : INDIVIDUEL/

Eau froide : COLLECTIF

Caves : 1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

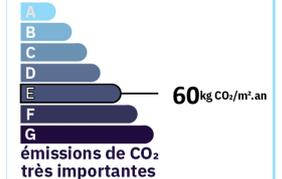


consommation (énergie primaire) émissions
291 kWh/m².an 60* kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 64 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 18 lots

Charges courantes : 1 020 euros/an en moyenne