



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



**A VENDRE
MAISON
204 m² env.**

ST MARCELLIN EN FOREZ

290 000 euros

DESCRIPTION

Ancien corps de ferme en pierre sur 2 niveaux entièrement rénové en 2009 avec de très belles
Situé dans un hameau très calme à 5 minutes du bourg de ST MARCELLIN EN FOREZ et à 10 minutes

Au rez de chaussée vous serez séduit par les volumes de la pièce à vivre d'environ 95m² proposant un vaste séjour/salon, une cuisine équipée et coin repas; le tout donnant accès à une
L'étage propose une suite parentale avec une superbe salle d'eau, 2 grandes chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, une mezzanine faisant office de bureau + une autre mezzanine à

Très beaux volumes, nombreux rangements; une cave accès par la cuisine, Grande buanderie avec chaudière, chauffage électrique par le sol.

Surface habitable de 204m² pour une surface totale de 250m².

Cour pour 2 véhicules + Terrasse, pas de jardin.

Si ce bien vous intéresse, contacter Maxime BROSSARD au 0607303214

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

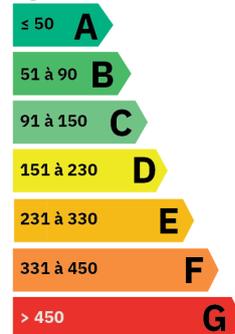
Prix de vente : 290 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

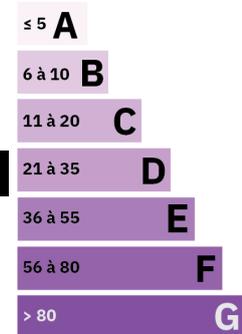
logement économe



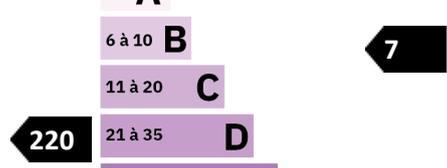
logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION