



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 3
60 m²

ST ETIENNE

185 000 euros

DESCRIPTION

Dans un immeuble construit en 2012 avec label

Situé dans le quartier d'affaires de la Gare CHATEAUCREUX, en étage avec ascenseur.

Belle pièce à vivre avec cuisine équipée ouverte le tout donnant sur balcon terrasse de 14m² avec vue

VENDU AVEC UN GARAGE DOUBLE en sous sol de

Relié au réseau urbain, les charges comprennent les dépenses de chauffage et d'eaux.

Contactez Maxime BROSSARD au 06 07 30 32 14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

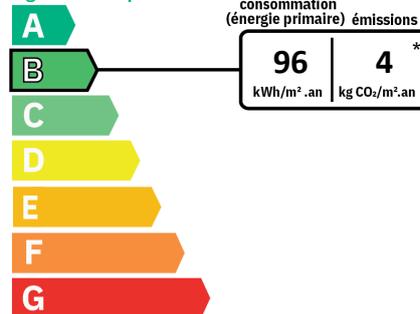
Construit en :	2012
Vitrage :	Double
Ascenseur :	oui
Terrasses :	1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMERICAINE
Chauffage :	CENTRAL/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF

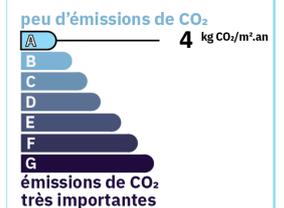
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 185 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 111 lots

Charges courantes : 1 892 euros/an en moyenne