



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
 AGENCE SAINT ETIENNE  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : locations@cfm-immo.fr  
 Tél : 0477430221  
 www.cfm-immo.fr



**A LOUER**  
**STUDIO**  
**37 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**Saint-Roch**

**315 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**120 RUE ANTOINE DURAFOUR**  
**42000 ST ETIENNE**

Etage : **3 / 3**

#### DESCRIPTION

A louer à Saint-Etienne, secteur FAC Jean Monnet / Tréfilerie, appartement de type 1 situé au 3ème et dernier étage de l'immeuble.

Ce T1 de 37m<sup>2</sup>, est composé d'une pièce, une cuisine séparée, une salle de bains avec baignoire. Chauffage et eau chaude individuel au gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

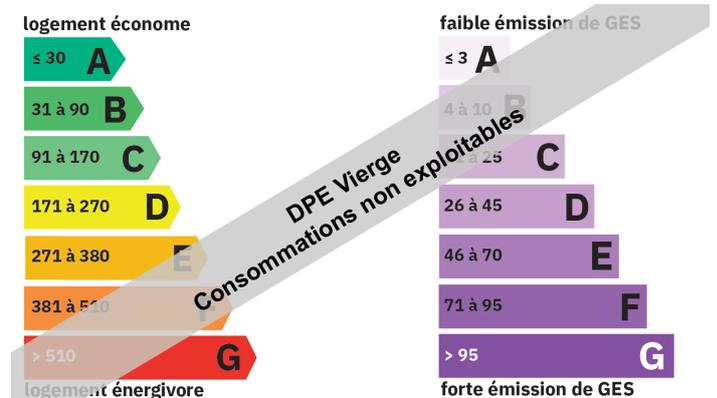
Salles de bains : **1**

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **37 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **37 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **315 euros/mois**

dont provision de **40 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **275 euros**

Honoraires charge loc. **275 euros TTC**

dont pour l'état des **111 euros**