



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
55 m²

ST ETIENNE
La Marandiniere

580 euros CC par mois

ADRESSE

26 RUE DE LA CONVENTION
42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DESCRIPTION

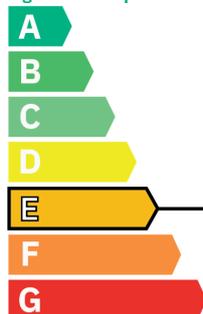
ST ETIENNE, secteur Fauriel, au 3ème étage dans un immeuble calme et sécurisé; Appartement NEUF type 3 pièces + cuisine MEUBLE, 56m², proposant: un beau séjour lumineux avec grand balcon vue dégagée, 2 chambres avec placard, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec douche, wc ind., placards. Immeuble avec interphone et badge; Chauffage collectif. Appartement traversant très clair; proche des commerces, grands axes et écoles. (Entièrement meublé: canapé, table et chaises, mobiliers, éléments de cuisine.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **55 m²**
Loi Carrez : **55 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

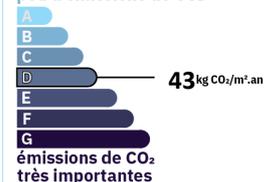


consommation (énergie primaire) émissions
264 | **43** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **580 euros/mois**
dont provision de **75 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 010 euros**
Honoraires charge loc. **505 euros TTC**
dont pour l'état des **168 euros**