



**A LOUER
TYPE 3
95 m²**

**ST ETIENNE
Prefecture**

654 euros CC par mois

ADRESSE

**4 RUE CAMELINAT
42000 ST ETIENNE**

Etage : 1

DESCRIPTION

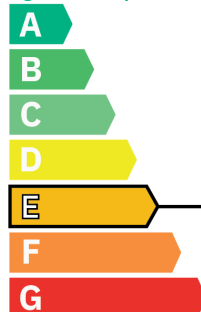
ST ETIENNE, Hyper Centre, entre Place Carnot et Place Jean Jaurès, bel appartement bourgeois de type 3 pièces + cuisine, 95 m², au 1er étage d'un immeuble calme, proposant: Entrée, grand séjour, cuisine indépendante aménagée, une grande chambre sur cour, une 2eme chambre avec dressing, une salle de douches avec double vasques, wc ind, CLG, Grenier + place de parking incluse.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

**Habitable : 95 m²
Loi Carrez : 95 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

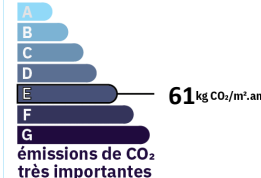


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
278 **61** *
kWh/m² . an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



61 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 654 euros/mois
dont provision de 34 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 620 euros
Honoraires charge loc. 620 euros TTC
dont pour l'état des 285 euros