



A LOUER
TYPE 4
151 m²

ST ETIENNE
Prefecture

956 euros CC par mois

ADRESSE

BALAY 13 CH DE GAULLE 20
13 RUE BALAY
20 RUE CH DE GAULLE
42000 ST ETIENNE

Etage : 3

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, Quartier Prefecture;
grand 4 pièces + cuisine ind. aménagée, style
bourgeois RENOVE, 155 m² au 3ème étage, un
séjour/salon double, 3 chambres, une salle de bains
avec baignoire, wc ind. Très lumineux, parking N°5

Logement à consommation énergétique excessive :

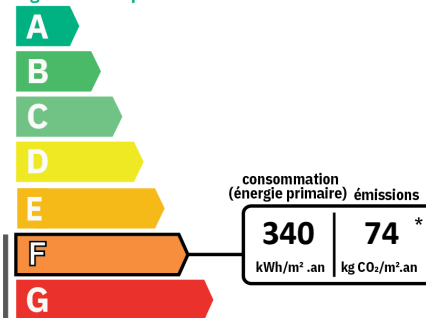
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 151 m²
Loi Carrez : 151 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

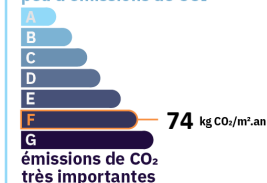
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	956 euros/mois
dont provision de	106 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	850 euros
Honoraires charge loc.	850 euros TTC
dont pour l'état des	453,96 euros
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	850 euros