CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

**Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE**
**AGENCE SAINT ETIENNE**
**3 RUE DE LA REPUBLIQUE**
**42000 ST ETIENNE**
**Email : locations@cfm-immo.fr**
**Tél : 0477430221**
**www.cfm-immo.fr**

# A LOUER
# TYPE 6
# 150 m²

## ST ETIENNE
## Prefecture

## 917 euros CC par mois

## ADRESSE

**13 RUE BALAY**
**20 RUE CH. DE GAULLE**
**42000 ST ETIENNE**

**Etage :** 3

## DESCRIPTION

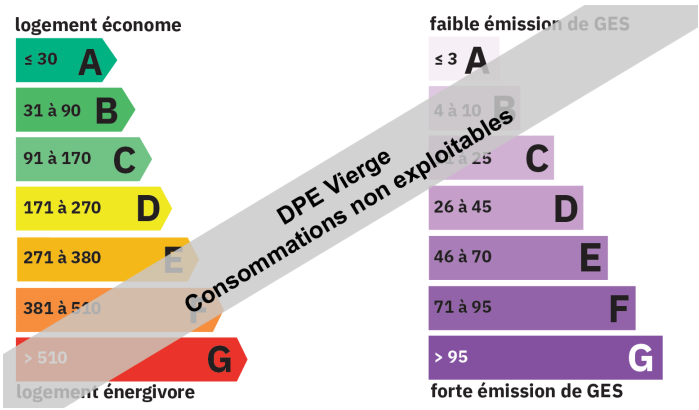
**ST ETIENNE, Hyper Centre, proche toutes commodités tram, gare, commerces, Bel appartement Duplex ancien bourgeois au 3ème et dernier étage, 6 pièces + cuisine indépendante de 150m² proposant: un grand séjour, une cuisine indépendante, 4 chambres + 1 grand bureau, une salle de bains avec baignoire et une salle d'eau, wc ind., nombreux rangements, parquets, cheminées.**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr**

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| **Habitable :** | **150 m²** |
| **Loi Carrez :** | **150 m²** |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT




**DPE ANCIENNE VERSION**

## DISPONIBILITÉ

| | |
|---|---|
| **Disponible :** | **de suite** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| **Loyer charges** | **917 euros/mois** |
| **dont provision de** | **57 euros** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| **Dépôt de garantie :** | **860 euros** |
| **Honoraires charge loc.** | **860 euros TTC** |
| **dont pour l'état des** | **450 euros** |