



**A LOUER
STUDIO
56 m²**

**ST ETIENNE
Peuple-Boivin-St Jacques**

406 euros CC par mois

ADRESSE

**36-38 RUE JOSE FRAPPA
42000 ST ETIENNE**

Etage : 1

DESCRIPTION

Hyper Centre, au coeur des rues piétonnes, secteur vivant; 2 pièces + coin cuisine aménagée (placards et hotte) ouverte sur le séjour, une chambre sur cour, une salle de bains avec baignoire, wc ind., un balcon sur cour, beaucoup de rangements dans séjour, chambre et couloirs, DV + volets élec.; très

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

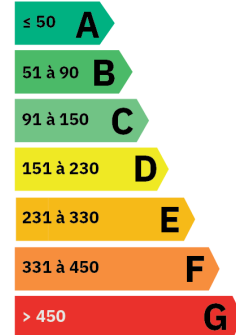
SURFACES PRINCIPALES

**Habitable : 56 m²
Loi Carrez : 56 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

**Consommation
en kWhEP/m2.an**

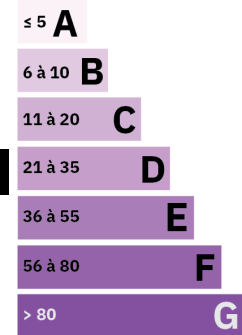
logement économe



logement énergivore

**Emission de gaz à effet de
en kgeq CO2/m2.an**

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

**Loyer charges 406 euros/mois
dont provision de 46 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 360 euros
Honoraires charge loc. 360 euros TTC
dont pour l'état des 168 euros**