



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
58 m²

ROCHE LA MOLIERE
Centre-Ville

610 euros CC par mois

ADRESSE

19 RUE MASSENET
 42230 ROCHE LA MOLIERE

Etage : 2

DESCRIPTION

ROCHE LA MOLIERE, à 2min du bourg, secteur résidentiel, 3 pièces + cuisine ind. aménagée et équipée, ENTIEREMENT RENOVE, 58m², au 2ème étage d'un petit immeuble calme et sécurisé, proposant: une séjour avec balcon, une cuisine ind. (four, plaque de cuisson gaz, hotte, mobilier), 2 chambres, une salle de d'eau aménagée, wc ind.; DV + volets roulants élec., interphone et badge; un GARAGE privatif avec portail élec. une cave; FIG
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

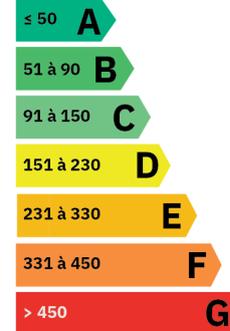
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 58 m²
 Loi Carrez : 58 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

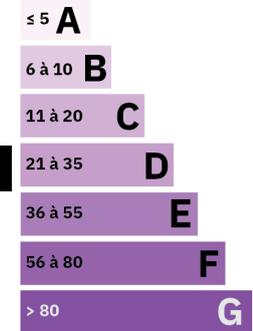
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 610 euros/mois
 dont provision de : 30 euros
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 580 euros
 Honoraires charge loc. : 580 euros TTC
 dont pour l'état des : 174 euros