



**A LOUER
STUDIO
25 m²**

**ST ETIENNE
Saint-Roch**

260 euros CC par mois

ADRESSE

**120 RUE ANTOINE DURAFOUR
42000 ST ETIENNE**

Etage : 1

DESCRIPTION

**ST ETIENNE, secteur Bizillon/Centre 2, proximité
Faculté Jean Monnet, transports et commerces;
STUDIO de 25m², au 1er étage d'un petit immeuble
calme, proposant: une pièce à vivre avec coin**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

SURFACES PRINCIPALES

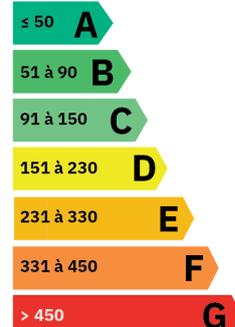
Habitable : 25 m²

Loi Carrez : 25 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

**Consommation
en kWhEP/m2.an**

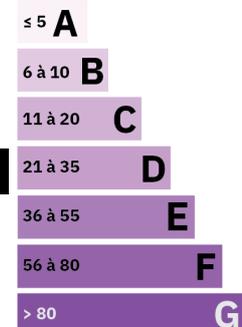
logement économe



logement énergivore

**Emission de gaz à effet de
en kgeq CO2/m2.an**

faible émission de GES



forte émission de GES

227

53

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 260 euros/mois

**dont provision de 32 euros
(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : 228 euros

Honoraires charge loc. 228 euros TTC

dont pour l'état des 75 euros