CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 3
65 m²

ST ETIENNE
Hotel-de-Ville

470 euros CC par mois

ADRESSE

32 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

Etage :	**RDC / 1**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, dans un immeuble calme sur cour, 1er et dernier étage, 3 pièces + cuisine ouverte sur pièce à vivre, 65m², 2 chambres, une salle de bains avec baignoire, wc ind., DV,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

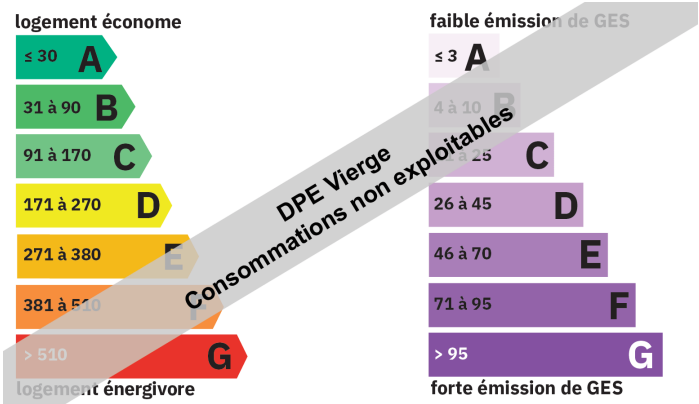
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**65 m²**
Loi Carrez :	**65 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**470 euros/mois**
dont provision de	**26 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**444 euros**
Honoraires charge loc.	**444 euros TTC**
dont pour l'état des	**195 euros**