



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
 AGENCE SAINT ETIENNE  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
 Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)



**A LOUER**  
**STUDIO**  
**39 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**Villeboeuf**

**415 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**27 RUE LOUIS BLANC**  
**42000 ST ETIENNE**

Etage : **RDC / 3**

#### DESCRIPTION

**ST ETIENNE, Hauteur de Fauriel, Très joli Studio meublé avec coin cuisine aménagée et équipée, 40m<sup>2</sup>, secteur et immeuble très calme. Rdc mais fenêtres côté jardin correspond à un 1er étage et non accessible de l'extérieur. Stationnement très simple dans la rue, digicode, chauffage individuel**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

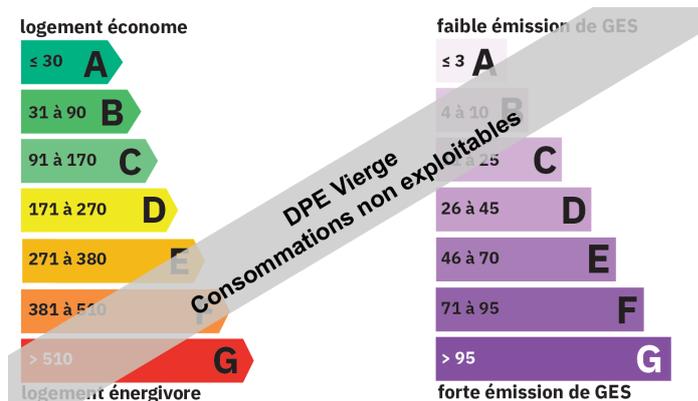
#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**  
 Meublé : **oui**  
 Salles d'eau : **1**

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **39 m<sup>2</sup>**  
 Loi Carrez : **39 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **415 euros/mois**  
 dont provision de **40 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **750 euros**  
 Honoraires charge loc. **375 euros TTC**  
 dont pour l'état des **117 euros**