CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : rdg@cfm-immo.fr
Tél : 0477758962
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 3
63 m²

RIVE DE GIER
Centre

615 euros CC par mois

ADRESSE

22 RUE JEAN JAURES

42800 RIVE DE GIER

Etage : 2

DESCRIPTION

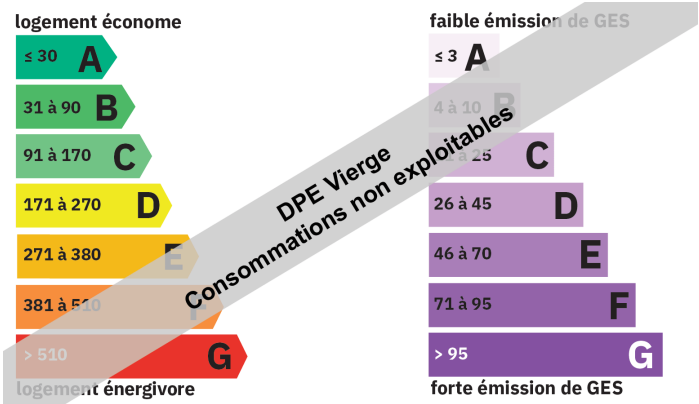
En centre ville, appartement T3 NEUF -2ème étage. Il se compose d'une entrée, un séjour coin cuisine équipée et aménagée, grand balcon. 2 chambres, salle d'eau et wc . chauffage au gaz, chaudière neuve. volets électriques. un garage 50euros/Mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**63 m²**
Loi Carrez :	**63 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**615 euros/mois**
dont provision de	**30 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**585 euros**
Honoraires charge loc.	**421,20 euros TTC**
dont pour l'état des	**190,44 euros**