



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
 AGENCE SAINT ETIENNE  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : locations@cfm-immo.fr  
 Tél : 0477430221  
 www.cfm-immo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**60 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**Cret de Roc Ouest**

**495 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**1 PLACE J GUESDE**  
**4 RUE PASSERAT**  
**42000 ST ETIENNE**

Etage : **4**

#### DESCRIPTION

**ST ETIENNE, Hyper Centre, à 3 min de la Place de l'Hôtel de Ville, 3 pièces + cuisine indépendante, 4ème étage, 60m<sup>2</sup>, un séjour très lumineux, 2 chambres, une salle de douches, placard,**

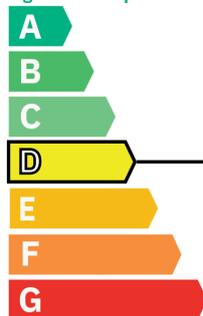
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **60 m<sup>2</sup>**  
 Loi Carrez : **60 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

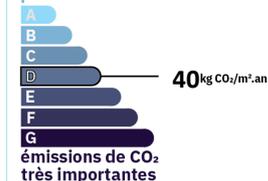


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
<b>169</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>40</b> * kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

**Loyer charges** **495 euros/mois**  
**dont provision de** **70 euros**  
**(régularisation annuelle)**  
**Dépôt de garantie :** **425 euros**  
**Honoraires charge loc.** **425 euros TTC**  
**dont pour l'état des** **180 euros**