Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER STUDIO - 16 m² - ST ETIENNE - Fauriel-Le Platon - 440 euros CC par mois

ADRESSE

66 COURS FAURIEL

42000 ST ETIENNE

Etage : 3 / 4

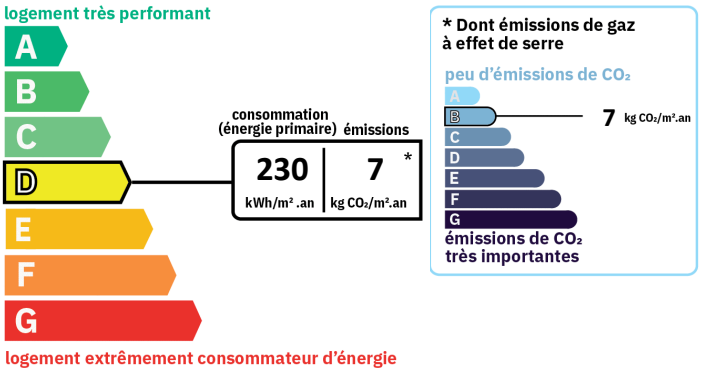
DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur FAURIEL, STUDIO MEUBLE, ENTIEREMENENT NEUF, dans une belle résidence étudiante haut de gamme (équipements, immeuble, prestations..), proposant: un STUDIO meublé de 16m², au 3ème étage, entièrement équipé et amménagé avec une belle pièce à vivre (lit double/canapé, bureau) coin cuisine (frigo, plaque induction), une salle de d'eau, rangements, double vitrage.
Résidence sécurisée avec vidéosurveillance, laverie, internet, idéalement placé sur Saint Etienne, proche centre ville, commerces et grands axes.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**16 m²**
Loi Carrez :	**16 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**440 euros/mois**
dont provision de	**10 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**860 euros**
Honoraires charge loc.	**175 euros TTC**
dont pour l'état des	**48 euros**