



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 2

40 m²

ST ETIENNE

FOURNEYRON

45 000 euros

DESCRIPTION

SAINT ETIENNE FOURNEYRON, idéalement situé à 2 pas du Tram et tout proche de la Gare

Appartement 2 pièces + cuisine aménagée ouverte sur séjour, une chambre.

Situé au 3ème étage sans ascenseur. Très lumineux exposition Ouest avec double vitrage et volets

Petite copropriété, faibles charges.

Prévoir quelques travaux d'amélioration.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

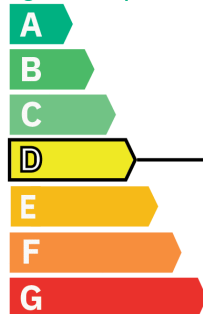
Exposition :	Ouest
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

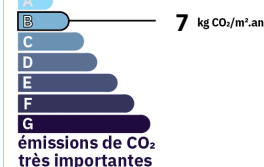


consommation (énergie primaire)	émissions
245 kWh/m ² .an	7 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 45 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 10 lots

Charges courantes : 240 euros/an en moyenne