



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**83 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**BIZILLON**

**550 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**56 RUE DRS CHARCOT**  
**56 RUE DES DOCTEURS CHARCOT**  
**42000 ST ETIENNE**

Etage : **1**

#### DESCRIPTION

**ST ETIENNE, entre Centre 2 et Place Bellevue, 3 pièces + cuisine indépendante, 1er étage, 83m<sup>2</sup>, un séjour, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire + une salle de douches, nombreux rangements, très lumineux, proche de toutes commodités (tram, centre 2, fac), bon état général, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1901**

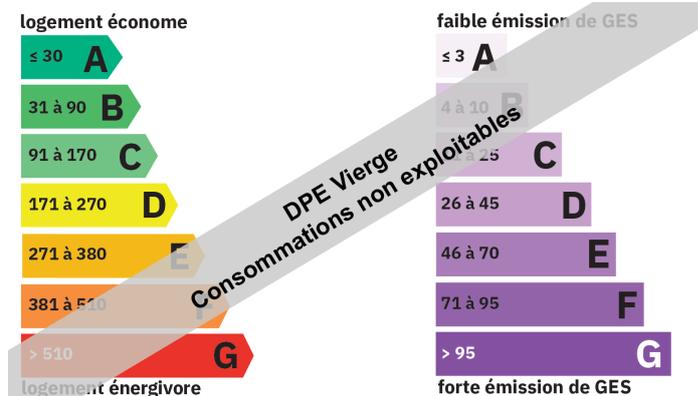
#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Chauffage : **/AUTRE**

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **83 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **550 euros/mois**  
dont provision de **60 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **490 euros**  
Honoraires charge loc. **520 euros TTC**