



A LOUER
TYPE 4
86 m²

ST ETIENNE
Cote Chaude-Michon

670 euros CC par mois

ADRESSE

LE MONT JOLY
8 RUE DU CRET DE COTE CHAUDE
42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Cote Chaude, côté St Genest Lerpt, dans un immeuble calme avec ascenseur et interphone, 4 pièces + cuisine ind. aménagée de 86m² au 3ème étage, BON ETAT, proposant: un séjour avec balcon vue dégagée, 3 chambres, une cuisine aménagée (meubler, table, plaques de cuisson, four, hotte..), une salle de douches, wc ind., un dressing, nombreux placards, DV, Cave + Garage; eau froide Collective, chauffage + eau
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

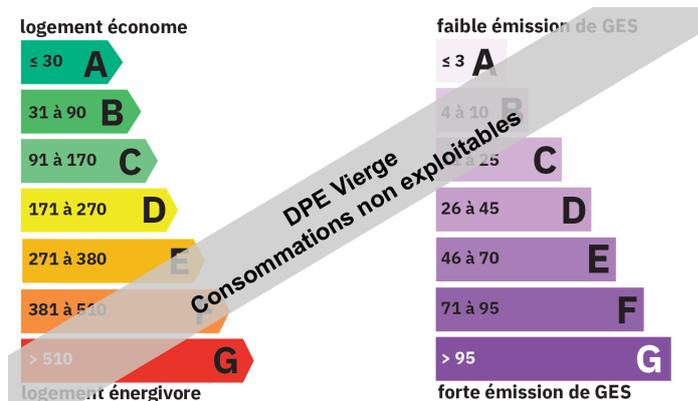
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **86 m²**
Loi Carrez : **86 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **670 euros/mois**
dont provision de **110 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **560 euros**
Honoraires charge loc. **560 euros TTC**
dont pour l'état des **258 euros**