



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : mbrossard@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430225
 Tél mobile : 0607303214
 www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 4

94 m²

ST ETIENNE

115 000 euros

DESCRIPTION

SAINT ETIENNE BADOUILLERE, Rue Gambetta, emplacement idéal à 2 pas de la Place Anatole

Appartement donnant sur une cour intérieure, en retrait de la grande rue au calme.

Cuisine séjour accès à une terrasse, 3 chambres, accès directement par le logement à un grand

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 115 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

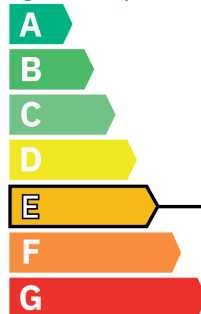
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 36 lots

Charges courantes : 1 000 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

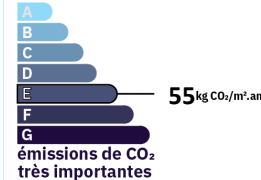


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
268	55 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes