



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
75 m²

ST ETIENNE
Valbenoite

545 euros CC par mois

ADRESSE

25 RUE DES PASSEMENTIERS
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DESCRIPTION

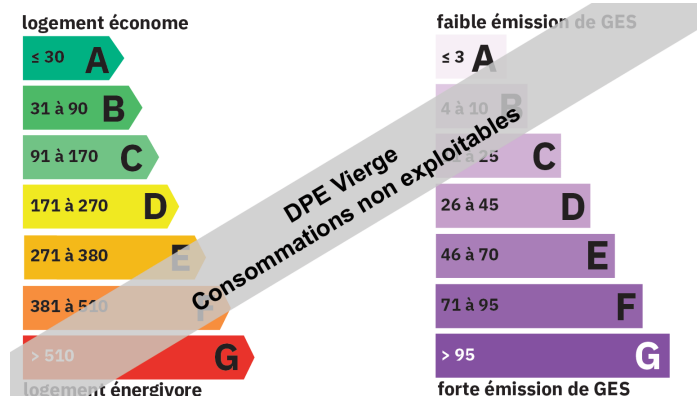
ST ETIENNE Rue des passementiers, appartement type 3 pièces + cuisine au 2eme étage, 75 m². Comprend une entrée, cuisine aménagée équipée, séjour. Sur un demi niveau au dessus : 2 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage gaz indiv. eau froide

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **75 m²**
 Loi Carrez : **75 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **545 euros/mois**
dont provision de **65 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **480 euros**
Honoraires charge loc. **480 euros TTC**
dont pour l'état des **225 euros**