



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
72 m²

ST ETIENNE
HYPER CENTRE

488 euros CC par mois

ADRESSE

17 RUE PAUL BERT
42000 ST ETIENNE

Etage : **23**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, à 1min de la Place Jean Jaurès, DUPLEX au 2ème et dernier étage sur cour, 72m² proposant: 3 pièces + cuisine ouverte sur séjour, wc et placard d'entrée, à l'étage: 2 chambres, une salle de bains avec baignoire et 2nd wc, 2 placards. Proximité tous commerces et transports, interphone, DV, Chauffage individuel électrique.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1901**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Chauffage : **/AUTRE**

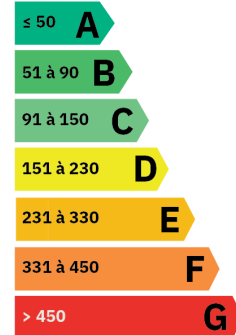
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **72 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

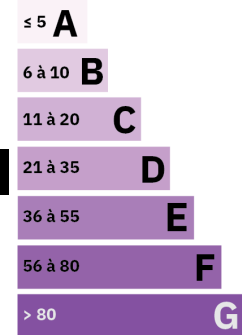
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **488 euros/mois**
dont provision de **38 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **450 euros**
Honoraires charge loc. **450 euros TTC**
dont pour l'état des **216 euros**