



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : rdg@cfm-immo.fr
Tél : 0477758962
www.cfm-immo.fr



A LOUER
VILLA
123 m²

CHATEAUNEUF

940 euros CC par mois

ADRESSE

35 MONTEE DE ROCHEBRUNE
42800 CHATEAUNEUF

DESCRIPTION

Villa F5 - 120m² sur sous-sol complet, terrain 1700 m² avec arbres fruitiers
En sous sol : 1 chambre, halle d'entrée, buanderie et garage avec wc.
Au 1er étage : 1 séjour, 1 cuisine, 3 chambres, 1sdb, 1wc

Logement à consommation énergétique excessive :

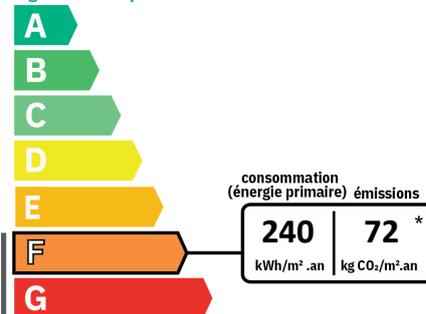
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 123 m²
Loi Carrez : 123 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 940 euros/mois
Dépôt de garantie : 940 euros
Honoraires charge loc. 620,40 euros TTC
dont pour l'état des 310,20 euros