



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
 AGENCE SAINT ETIENNE  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
 Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)

## A LOUER TYPE 3 - 72 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - Barra Revoilier - 640 euros CC par mois

### ADRESSE

99 RUE BERGSON  
 42000 ST ETIENNE

Etage : 1

### DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Bergson, proximité directe Tram et commerces, 3 pièces + cuisine indépendante, 1er étage avec ascenseur, 72m<sup>2</sup>, 2 chambres, un beau séjour d'angle, une salle de bains avec baignoire et sèche-serviettes, wc ind.,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

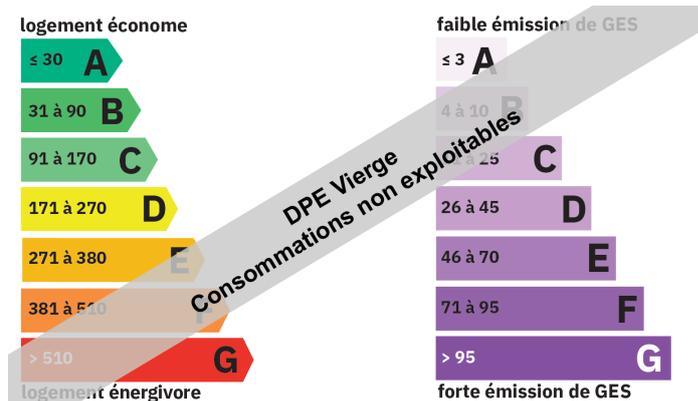
Chambres : 2

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 72 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 72 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 640 euros/mois

dont provision de 35 euros  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 605 euros

Honoraires charge loc. 605 euros TTC

dont pour l'état des 216 euros