



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 4
89 m²

ST ETIENNE

90 000 euros

DESCRIPTION

ST ETIENNE Sud, à Proximité de Centre Deux.

En étage avec ascenseur, appartement lumineux, traversant et très bien distribué :

Grand séjour salon côté rue avec cuisine indépendante pouvant s'ouvrir, 3 chambres donnant sur cour au calme. Une belle salle de

Très bon état, Nombreux Placards, Double Vitrage.

Les charges d'immeuble sont de 200euros/mois comprennent Chauffage, entretien, ascenseur...

VISITE VIRTUELLE Sur demande.

Contacter Maxime BROSSARD au 0607303214.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 90 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

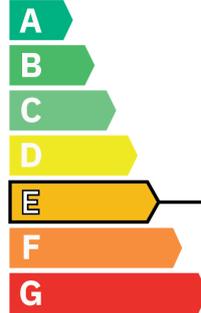
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 21 lots

Charges courantes : 2 400 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
306 | **56** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

