



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 2

47 m²

ST ETIENNE

55 000 euros

DESCRIPTION

SAINT ETIENNE FAURIEL, Idéalement situé proche Cours Fauriel, EM LYON.

Appartement en étage, traversant avec vue dégagée et très lumineux.

Dans une petite copropriété calme, charges

Ce bien nécessite des travaux de remise en état.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1970**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **55 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

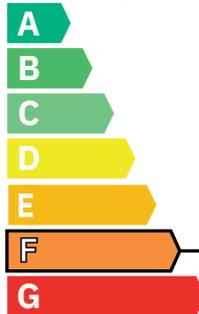
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **40 lots**

Charges courantes : **400 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
339 | **79** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes