



A LOUER

TYPE 5

80 m²

ST ETIENNE

Parc de l'Europe

910 euros CC par mois

ADRESSE

25 BD A DE FRAISSINETTE

42000 ST ETIENNE

Etage : 7

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Métare/Rond Point, MEUBLE entièrement équipé, type 4 pièces + cuisine, 80.56m², au 7ème étage avec ascenseur d'un immeuble calme et sécurisé, IDEAL POUR COLOCATION, proposant: un séjour, une cuisine ind. équipée et aménagée avec cellier, 3 chambres, une salle de bains, wc ind., nombreux rangements, une cave, parking commun; DV + volets roulants; Chauffage et Chaud collective. Idéalement placé: proche de l'IUT, du Cours Fauriel, des grands axes, commerces et parc arboré. Immeuble avec vigik et les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

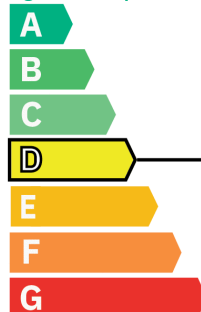
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 80 m²

Loi Carrez : 80 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

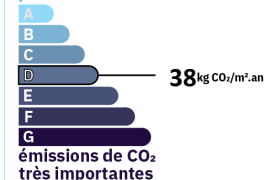


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
240 **38** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 910 euros/mois

dont provision de 110 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 800 euros

Honoraires charge loc. 800 euros TTC

dont pour l'état des 241,68 euros