



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



**A LOUER
 STUDIO
 44 m²**

**ST ETIENNE
 Jacquard**

340 euros CC par mois

ADRESSE

**41 RUE PAUL BERT
 42000 ST ETIENNE**

Etage : 2

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, proximité Places Jean Jaurès et Jacquard, 1 Pièce + cuisine de 44m² au 2ème étage d'un immeuble calme et sécurisé comprenant: une cuisine ouverte sur la pièce à vivre, une chambre, une salle de douches, wc ind.,
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

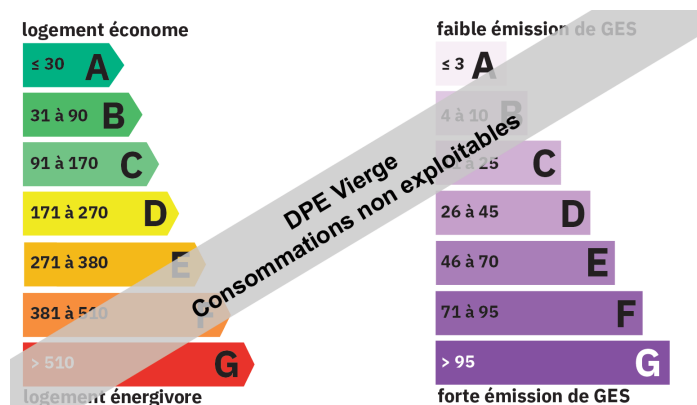
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

SURFACES PRINCIPALES

**Habitable : 44 m²
 Loi Carrez : 44 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 340 euros/mois
dont provision de : 27 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 313 euros
Honoraires charge loc. : 313 euros TTC
dont pour l'état des : 132 euros