



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 67 m² - FIRMINY - 405 euros CC par mois

ADRESSE

82 RUE JEAN JAURES
42700 FIRMINY

Etage : 1

DESCRIPTION

FIRMINY, Hyper Centre, 3 pièces + cuisine ouverte de 67m², en très bon état, un séjour avec parquet et accès balconnet, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire et sèche-serviettes, wc ind.; au 1er étage d'un immeuble calme avec interphone, eau froide collective, proche commerces et transports en commun, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1901

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Chauffage : /AUTRE

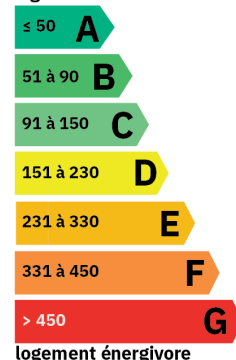
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 67 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
en kWhEP/m².an

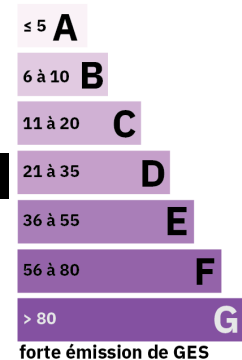
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	405 euros/mois
dont provision de	40 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	365 euros
Honoraires charge loc.	365 euros TTC
dont pour l'état des	201 euros