CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
STUDIO
35 m²

ST ETIENNE
Chavanelle

450 euros CC par mois

ADRESSE

8 RUE LIEUTENANT MORIN

42000 ST ETIENNE

Etage :	**11**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Chavanelle, Place Antonin Moine, STUDIO en très bon état dans un immeuble sécurisé avec interphone et ascenseur, 8ème étage avec vue dégagée, 35m², Pièce à vivre avec un coin cuisine équipée/aménagée (feux gaz, placards, frigo, four..) donnant accès à un grand balcon, une salle de douche, wc ind., placards, une cave. Chauffage /eau chaude / eau froide collectifs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

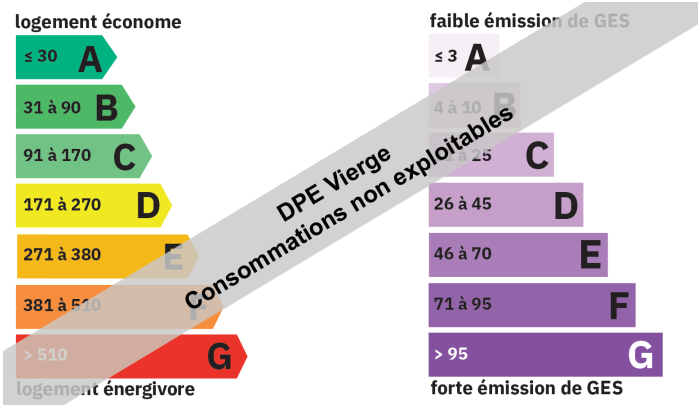
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur :	**oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**35 m²**
Loi Carrez :	**35 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**450 euros/mois**
dont provision de	**70 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**380 euros**
Honoraires charge loc.	**380 euros TTC**
dont pour l'état des	**105 euros**