



Votre conseiller : Maxime BROSSARD  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : mbrossard@cfm-immo.fr  
Tél : 0477430225  
Tél mobile : 0607303214  
www.cfm-immo.fr



**A VENDRE**

**TYPE 2**

**41 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**

**39 000 euros**

## DESCRIPTION

**SAINT ETIENNE SUD, SECTEUR LE BERNAY, rue**

**Dans une copropriété en étage avec ascenseur.**

**Appartement de 2 Pièces + Cuisine, très lumineux avec grand balcon exposé ouest, double vitrage**

**Charges 85euros/mois incluant l'entretien, ascenseur, et chauffage collectif.**

**Contactez Maxime BROSSARD au 06.07.30.32.14**

**« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

**Construit en : 1964**

**Balcons : 1**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

**Prix de vente : 39 000 euros**

**Honoraires à charge : du vendeur**

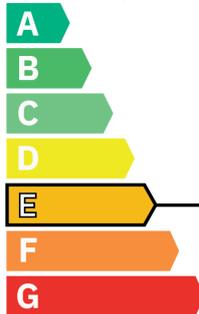
## COPROPRIÉTÉ

**Copropriété de : 56 lots**

**Charges courantes : 1 024 euros/an en moyenne**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

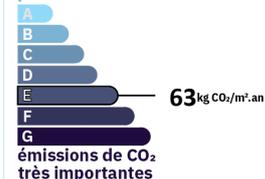
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes